



Информационное сообщение для СМИ

6 февраля 2024 г., Йошкар-Ола

## **ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ В 4 КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА<sup>1</sup>**

В 4 квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 11,0%, на вторичном - на 2,1% и составила, соответственно, 80465 рублей и 68708 рублей.

**На первичном рынке жилья** квартиры улучшенного качества по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 12,4%, среднего качества ( типовые) - на 6,6%. В 4 квартале 2023 г. по сравнению с 4 кварталом 2022 г. цены на квартиры улучшенного качества выросли на 27,7%, среднего качества ( типовые) - на 28,2%.

**На вторичном рынке жилья** квартиры улучшенного качества по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 1,4%, среднего качества ( типовые) - на 3,2%. В 4 квартале 2023 г. по сравнению с 4 кварталом 2022 г. цены на квартиры улучшенного качества выросли на 11,7%, среднего качества ( типовые) - на 11,8%.

В 4 квартале 2023 г. среди регионов ПФО минимальная цена за 1 квадратный метр общей площади квартир на первичном рынке жилья, как и прежде, отмечена в Оренбургской области (71917 рублей). На вторичном рынке жилья минимальная цена по-прежнему наблюдается в Пензенской области (61818 рублей).

<sup>1</sup> Выборочное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлявших операции с недвижимостью.